

Příklad č. 18

Platnost odstoupení. Podmínky odstoupení

Josef Horský provozuje cihelnu. Dne 4. května 2005 uzavřel se společností Bytostav, a. s., smlouvu o dodání 2 vagonů cihel po železnici s termínem dodání do 15. července 2005. Kupní cena byla dohodnuta na 250 000 Kč s tím, že na ni kupující zaplatí do 20. května 2005 zálohu 100 000 Kč, což se také stalo. Josef Horský zboží v dohodnuté době nedodal. Dopisem doručeným Josefu Horskému dne 23. července 2005 sdělil Bytostav, a. s., že od smlouvy ze 4. května 2005 odstupuje a požaduje vrácení poskytnuté zálohy do 31. července 2005. Josef Horský dne 25. července 2005 písemně namítl, že odstoupení jako neplatné neuznává, a sdělil, že cihly dodá nejpozději do konce října 2005.

Otázky

- 1.** Posuďte, zda je odstoupení od smlouvy platné, popř. za jakých podmínek nebo proč platné není.
- 2.** Jak posoudíte situaci v případě, že Josef Horský cihly dodá dne 15. 8. 2005, ale Bytostav, a. s., je odmítne převzít s odůvodněním, že od smlouvy odstoupil?