**Vlastnícke právo**

- vlastníctvo – dominium – panstvo, proprietas

- absolútne, priame panstvo

- vlastnícke právo je chránené proti každej ďalšej osobe

- výlučnosť vlastníckeho práva spočíva v absolútnej ochrane – možno tu uplatniť vecnú žalobu

- elasticita vlastníckeho práva – automatická rozpínavosť

- neobmedzenosť vlastníckeho práva je len pojmová – vlastník nie je neobmedzený úplne

- každý vlastník je obmedzený vlastníckymi právami iného vlastníka

- verejné a celoštátne záujmy tiež spôsobujú obmedzenia vlastníckych práv

- vlastníci môžu byť obmedzení aj v súkromnom záujme – v záujme iných vlastníkov

- imisie – vplývajú na cudzí pozemok

- všeobecnosť vlastníckeho práva – čo vlastník konkrétne môže s vecou robiť:

- právo držať vec – ius posidendi – právo fyzicky ovládať vec

- právo užívať vec – ius utendi

- právo požívať vec - ius fruendi – právo brať plody (vzťahuje sa na plodonosné veci)

- právo užívať vec do zničenia, právo vlastníka zničiť vec – ius abutendi

- právo disponovať s vecou – ius disponendi – jednať s vecou s právnymi dôsledkami (predanie, prepísanie veci na niekoho)

- consortium – inštitút ktorý vychádzal zo starorímskej spoločnosti – dedičstvo prechádzalo na všetkých dedičov zároveň – zo zákona nútené spoločenstvo dedičov

- žaloba slúžiaca na zrušenie consortia - na rozdelenie spoluvlastníctva

- consortium bolo bezpodielové spoluvlastníctvo – všetci dediči mohli nakladať s dedičstvom, nepotreboval súhlas ostatných

- postupom doby sa z neho vyvinulo condominium – podielové spoluvlastníctvo – každý zo spoluvlastníkov môže s vecou bežným spôsobom nakladať samostatne

- zásadnejšie právne dispozície s vecou ako celkom – potreba súhlasu všetkých spoluvlastníkov (predaj,..)

- žaloba na zrušenie spoluvlastníctva - actio comuni dividundo

- spôsob vysporiadania spoluvlastníkov – rozmeranie pozemku podľa podielov, alebo je vec predaná a v pomere sa podelia, alebo je vec daná do vlastníctva jednému a ten vyplatí ostatných

**nadobúdanie vlastníckeho práva:**

- vlastnícke právo sa nadobúda 2 spôsobmi:

* Odvodené – derivatívne – prevod vlastníckeho práva – jeden človek prevádza vlastníckeho práva – sukcesia
	+ succesio singularium – na jednu vec. Robili sa tromi spôsobmi:
		- Mancipácia – na mancipačnú vec – na jednom mieste sa v rovnaký čas museli stretnúť minulý a budúci vlastník, a 5 dospelých rímskych občanov ktorí boli schopní svedčiť, a prišiel ešte jeden človek ktorý si priniesol bronzové váhy, musela byť prítomná daná vec. Budúci vlastník ukázal palicou na prevádzanú vec a povedal: tvrdím že podľa quirického práva je táto vec moja a na dôkaz toho ukazujem na túto vec, a musel cinknúť kúskom medi na váhy – v tom okamihu prišlo k prevodu vlastníckeho práva

- nemali mince, rímske právo bolo založené na ústnej forme

- mancipácia bola formálne a univerzálne právne jednanie

- pomocou mancipácie sa zriaďovali aj závety

- abstraktné právne jednanie – v prípade že príde ku sporu či mancipácia prebehla alebo kto je vlastníkom, sudca sa bude pýtať len na to, či bola dodržaná forma

* + - Iniurecesia – formálne a abstraktné právne jednanie

- 1. Možnosť – 6 svedkov

- 2. Možnosť – forma jednania, ktorá tiež zaisťuje publicitu bez svedkov – podanie žaloby nadobúdateľa na žalobcu – rozhodoval prétor na fóre

- iniurecesia bola určená na prevody vlastníckeho práva k akýmkoľvek veciam, zatiaľ čo mancipácia bola určená len na prevod mancipačných vecí

* + - Tradícia – fyzické predanie veci z ruky do ruky, neformálne právne jednanie

- aby to bolo platné, je treba jednoznačným spôsobom dať najavo, prečo k predaniu dochádza

- kauzálne právne jednanie – opak abstraktného – dôvod musí byť súčasťou právneho jednania

- najstarší prevod vlastníctva

- dali sa ňou prevádzať len nemancipačné veci

 - mancipácia a iniurescia sú spôsoby prevodu vlastné len rímskemu právu

* + Succesio universalii - na celý majetok – dedičstvo, alebo pri vykúpení dlžníka

- vlastník je chránený pomocou žalôb – actiones rem – vecné žaloby

- žaloba smeruje na vec

- cieľom žaloby je obnoviť právne panstvo v plnom rozsahu

- zásada pecuniárnej kondemnácie – odsúdenie k peňažnej náhrade

- keď mi niekto zoberie vec a ja ho žalujem, nedostanem naspäť vec, ale jej hodnotu v peniazoch

**Žaloby**

- základná vlastnícka žaloba – **vindikácia** (rei vindicatio) – žaloba civilného vlastníka, ktorému vec bola zobraná – aktívne legitimovaný (podáva žalobu) je nedržiaci civilný vlastník, pasívne legitimovaný (žalovaný) je nevlastník ktorý vec drží a je schopný ju prípadne vrátiť

- aj tí ktorí vec vrátiť nemôžu, môžu byť vindikovaný

- defenzívna povinnosť – povinnosť pôsobiť v súdnom riadení do konca

 - pri vecných žalobách nebola

- estimačná žaloba – ohodnotenie veci žalobcom, na koľko si ju cení

- vindikácia sa používa len vtedy, keď nám vec niekto fyzicky vezme

- ak niekto vec len narúša, nie berie, používa sa žaloba **actio negatoria**

- vlastník sa u sudcu domáha zákazu

- rozsudok – zákaz ďalej rušiť vec, a keby narúšaním bola spôsobená nejaká škoda, tak náhrada

- dodatok – kaucia – vynútený sľub – ak sa narúšanie bude opakovať, obvinený zaplatí náhradu v určitej výške

- žaloba založená na vindikácii – otázka ochrany ľudí ktorí na seba previedli nejakú vec a nepodarilo sa to

- ľudia ktorí mancipovali, ale z formálnych dôvodov sa to nepodarilo, alebo neboli schopní zohnať svedkov, prípadne nedodržali príkaz práva

- quirický vlastník – vlastník veci, ale nemá ju u seba

- vlastník x – má u seba vec a stará sa u ňu – bonitárny vlastník, prétorský vlastník podľa prétorského práva – nie vlastník v pravom slova zmysle, rímske právo poznalo len qurického vlastníka

- prvé spory tohto typu dopadli v prospech quirického vlastníka, pretože prétor musel prepustiť žalobu

- neskôr ak sa dokázalo, že bonitárny vlastník vec skutočne zaplatil - exceptio rei vendite et tradite – ochrana proti žalobe

- ak niekto ukradol vec bonitárnemu vlastníkovi, qurický vlastník mohol podať žalobu

- interdikt – mimosúdny príkaz prétora

- okolo r. 70 pnl prétor Publicius vymyslel žalobu, ktorá prospievala v takomto prípade bonitárnemu vlastníkovi, ktorá bola založená na vindikácii – **actio publiciana**

- umožňovala aby aj bonitárny vlastník mohol vindikovať – vložil tam právnu fikciu – príkaz sudcovi od prétora, aby sa pozeral na bonitárneho vlastníka ako na qurického, pretože vec vydržal

- okrem týchto troch základných žalôb poznalo rímske právo mnoho ďalších žalôb týkajúcich sa vecného práva, napr. rôzne modifikácie vindikácie

Záruka proti hroziacej škode – cautio damni infecti – používala sa, ak z jedného pozemku hrozila inému pozemku nejaká škoda

- ohrozený vlastník požiada druhého aby mu sľúbil, že mu škodu nahradí ak k nej príde, ak odmietne ide za prétorom

- operis novi nuntiatio – škoda, ktorá hrozí z novej činnosti (napr. zo stavby) – princípom inštitútu je zákaz pokračovania v činnosti – vlastník symbolicky hodí kameň na druhý pozemok a požiada aby ten druhý prestal v činnosti za prítomnosti svedkov

- keby nevyhovel, vlastník ide k prétorovi, ten vydá interdictum demolitorium (demoličný príkaz) – na náklady vlastníka stavby sa stavba zbúra

* Originálne spôsoby vzniku vlastníckeho práva – pôvodné spôsoby, sú relatívne jednoduché

- len jeden človek, nedochádza k prevodu

- ak nastane určitá situácia, nadobúdateľ sa stane vlastníkom

* + **Okupácia - occupatio** - nadobudnutie veci, ktorá nikomu nepatrí – jednostranné uchopenie veci, ktorá nikomu nepatrí – res nulius – napr. voľné žijúce zvieratá, veci vyplavené na morskom brehu, novo vzniknuté ostrovy, veci nepriateľov, veci ktoré bývalý vlastník opustil (derelinguované veci)

- musí dôjsť k trvalému ovládnutiu veci

- podľa školy sabiniánov vlastník veci strácal vlastníctvo, keď vec odhodí

- prokuliáni tvrdili, že až vtedy keď sa jej niekto zmocní

 - problém stratenej veci – ak si takúto vec niekto privlastní, stane sa zlodejom

 - RP nepoznalo inštitút nálezného

 - poklad (tesaurus) – vec značnej hodnoty, ktorá bola niekde ukrytá po tak dlhú dobu, že

 sa stratila povedomosť, komu patrí. V starších dobách patril vlastníkovi pozemku, kde

 sa poklad našiel. Neskôr patril nálezcovi, potom štátu

 - Hadrián – ak by niekto hľadal cielene poklad na niekoho pozemku, stáva sa

 Vlastníkom majiteľ, inak nálezca

* + **spojenie – accessio** – trvalé neoddeliteľné spojenie
		- Ak sa spojí vec hnuteľná s vecou nehnuteľnou
		- Dve nehnuteľnosti – napr. spojenie pozemkov
		- Neoddeliteľné sa spoja dve hnuteľnosti (zváranie) – vlastníkom novo vzniknutej veci sa stáva ten, ktorý predtým vlastnil lepšie hospodársky použiteľnú vec
	+ **zmiešanie – conmixtio – sypké látky (confusio – zmiešanie tekutých látok)**

- ak dôjde k neoddeliteľnému zmiešaniu, dôjde k spoluvlastníctvu v pomere hodnôt látok

- ak sa zmiešajú dve hromady peňazí, vlastnícke právo vzniká tomu, kto tie hromádky peňazí zmiešal, s tým že ten druhý má nárok na odškodnenie

* + **špecifikácia – spracovanie**

- ak niekto omylom použije cudzí materiál a vyrobí nový výrobok

- podľa Justiniána novo vzniknutá vec patrí výrobcovi, ale vlastník materiálu má nárok na náhradu hodnoty materiálu

- plody patria vlastníkovi, nadobúda k nim vlastníctvo v okamihu separácie – fyzického oddelenia akýmkoľvek spôsobom

- percepcia – fyzické uchopenie – okamihom percepcie nadobúda vlastníctvo nájomca

- okamih zberu

* **Vydržanie**

- usucapio

- slúžilo k tomu, aby prišlo k zjednoteniu medzi faktickým a právnym vlastníctvom nejakej veci

- prechod faktického vzťahu do právneho

- podmienky:

* Držba – possesio – fyzické ovládanie veci
* Bona fides – dobrá viera
* Titulus iustus / causa iusta – právne jednanie, nárok, titul – na základe čoho by za normálnych okolností nadobudol vlastnícke právo
* Res habilis – spôsobilá k vydržaniu – nepatria sem kradnuté veci, medzný pruh medzi pozemkami, veci vylúčené z právneho obchodu,
* Čas, po ktorý sa ten človek muší správať akoby bol vlastník – pri hnuteľných veciach 1 rok, pri nehnuteľných 2 roky

- 212 – všetci obyvatelia Rímskeho štátu dostali rímske občianstvo

- otázka provinčnej pôdy (patrila štátu, ale ľudia tam dlho hospodárili) – námietka uplynutia dlhého času – prescriptio longi temporis – ak niekto počas 10 rokov obrábal istú pôdu, pripadla jemu – toto pravidlo patrilo medzi tými, ktorí mali bydlisko v rovnakom meste. Ak boli z iných miest, muselo uplynúť 20 rokov

- podľa justiniána - pokiaľ šlo o hnuteľnosti – aspoň 3 roky, nehnuteľnosti 10-20

= riadne vydržanie – vzniká tu vlastnícke právo

- justinián zaviedol ešte 2 lehoty – mimoriadne vydržanie

- ak sa niekto dlho nezaujímal o vlastné veci (30 r) – aj keby chýbali ostatné podmienky, dochádza k zmene vlastníckeho práva (premlčí sa)

- 40 ročná lehota – chráni majetok patriaci cirkvi

**držba – possessio**

- faktický výkon vlastníckych oprávnení, ale má právne dôsledky

- držba a vlastníctvo sa niekedy kladú do kontrapozície –

- vlastníctvo – právom uznané, právom chránené prostredníctvom žalôb

- držba – nejedná sa o právne panstvo, ale len faktické – držiteľ nie je právne chránený

- držba – 2 požiadavky

* Corpore – aby sa držala hmota (corpus) - Fyzické ovládanie veci – niekto má výlučnú možnosť na vec pôsobiť
* Animus possidentum – vôľa byť vlastníkom veci

Právne dôsledky držby:

* Držiteľ sa môže stať vlastníkom
* Aj držba je chránená, ale nie žalobou, ale mimosúdnym prostriedkom – interdiktom – prétorským príkazom

- aj zlodej je chránený interdiktom

2 skupiny držobných interdiktov:

* Retinenčné – určovacie – za držiteľa bol určený ten, kto držal po väčšiu časť predchádzajúceho roku. Ak sa jednalo o nehnuteľnosť, tak bol za vlastníka určený momentálny držiteľ – tieto interdikty nemajú povahu finálneho rozhodnutia
* Rekuperačné – definitívne rozhodnutie – slúži tomu, kto stratil držbu veci násilím – slúžia hlavne k ochrane nehnuteľnosti – interdikt o násilí – dá sa podať len do 1 roku od vtedy, čo k násiliu došlo. V prípade ozbrojeného násilia je dlhšia lehota

Držba:

Corpore

Animo

- ak jeden z týchto prvkov odpadne, už sa nejedná o držbu

- ide o detenciu – detentor je ten, kto má vec požičanú alebo je depozitárom

- záloha – detentori môžu požiadať prétora o vydanie interdiktu sami

= odvodená držba

- otázka nadobúdania držby:

- animus – vôľa – ťažko sa zisťuje

- fyzické ovládanie veci sa získava v okamihu uchopenia – appreehensio

- prétor zavádza pravidlo, že keď nie je možné uchopenie, stačí tú vec ukázať

- tradícia na dlhú ruku – bez dotyku

- fiktívna ruka – dotykom inej veci

**Vecné práva k veci cudzej**

- iura in re aliena

- v prípade vecných práv, keď niekto iný než vlastník je vecne oprávnený (chránený vecnou žalobou) a zároveň vykonáva časť vlastníkových oprávnení

4 skupiny inštitútov:

* Služobnosti – servitutes – zadarmo, rôzne druhy (osobné, týkajúce sa pozemkov)
* Superfities – právo stavať na cudzom pozemku (za poplatok) a prístupu k tej stavbe zároveň
* Emphiteusis

- vlastník hospodárskeho pozemku prenechá inému človeku všetky vlastnícke oprávnenia

- ostáva mu nuda proprieta – holé vlastníctvo – má len vlastnícky titul – berie za to peniaze, ten druhý ma úžitkové vlastníctvo.

- predkúpne práva – povinnosť ponúknuť pôvodnému vlastníkovi právo na odkúpenie

- laudemium – uznávací poplatok, 2percentá z ceny idú pôvodnému majiteľovi pri predaji tretej osobe

= nájomné nehnuteľnosti (pacht) – zcudziteľný, dedičný

* zálohy